

Información Registral expedida por:

**CARLOS MIGUEL RIVAS MOLINA**

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE LORCA

ALAMEDA DE CERVANTES 44 1º 30800 LORCA MURCIA  
30800 - LORCA (MURCIA)  
Teléfono: 968441221  
Fax: 968441301  
Correo electrónico: lorca2@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**VILLAGRAN SOLUCIONES EMPRESARIALES SL.**

con DNI/CIF: B98152218

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: F37MM65M2**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LORCA. NÚMERO DOS.

Alameda de Cervantes, 44, 1º.

C.P. 30800, Lorca, Murcia.

Tlf: 968.44.12.21 - Fax: 968.44.13.01

Correo electrónico: lorca2@registrodelapropiedad.org

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE LORCA Sec. 5 N°: 15045  
Código Registral Único:30018000008804

RUSTICA: Trozo de tierra secano, conocido por las Cuestas del Servalejo, radicante en la diputación de la Culebrina, del término de Lorca, de cabida tres hectáreas, cuarenta y nueve áreas, treinta y siete centiáreas, igual a seis fanegas y tres celemines, del marco de ocho mil varas, lindando, Oeste, Encarnación Solano; Norte, Montes del Estado; Este y Sur, el camino de Reverte y Encarnación Solano.

TITULARIDADES

TITULAR	C.I.F.	TOMO LIBRO FOLIO ALTA
SOCIEDAD DE BIENES HERMANOS TORREGR	A03465432	2074 1689 116 8

LA TOTALIDAD del pleno dominio.

Adquirida por Título de COMPRAVENTA; mediante escritura otorgada en LORCA, el 16/11/01, ante el/la notario/a DON SEBASTIÁN FERNÁNDEZ RABAL, número 2568 de su protocolo, motivando su inscripción 8ª, de fecha 07 de enero de 2002.

CARGAS

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: CATALUNYA BANC, S.A.

PARTICIPACION: 27,76402276%

CAPITAL PRINCIPAL: 297.594,02 EUROS

INTER.ORDINARIOS: 38.687,22 EUROS TIPO: 6,5% MAX: 6,5% MESES: 24

INTER.DEMORA: 111.597,76 EUROS TIPO: 12,5% MAX: 12,5% MESES: 36

COSTAS / GASTOS: 29.759,40 EUROS

GAST. EXTRAJUDICIAL: 5.951,88 EUROS

VALOR DE SUBASTA: 209.622 EUROS

RESPONDIENDO POR: 483.590,28 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 132 MESES VENCIMIENTO: 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

Observaciones:

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

PARTICIPACION: 11,83070469%

CAPITAL PRINCIPAL: 297.594,02 EUROS

INTER.ORDINARIOS: 38.687,22 EUROS TIPO: 6,5% MAX: 6,5% MESES: 24



**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

**PARTICIPACION:** 1,91981267%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO CAM, S.A.U.

**PARTICIPACION:** 12,21786936%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO CAM, S.A.U.

**PARTICIPACION:** 1,23980074%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24



**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, SA  
**PARTICIPACION:** 2,25418317%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO PASTOR, SA  
**PARTICIPACION:** 7,72809131%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** N.C.G. BANCO, S.A.  
**PARTICIPACION:** 12,61591183%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24



**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 13 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA

**PARTICIPACION:** 8,07748971%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** DSSV S.Á.R.L.

**PARTICIPACION:** 4,11764126%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U.(C.I.F. B-03043957)

La relacionada hipoteca constituida originalmente a favor de la entidad BANCO DE VALENCIA,S.A., hoy, por fusión por absorción, CAIXABANK,S.A., ha sido cedida a su actual titular denominada DSSV,S.A.R.L., en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Gilés, de fecha veintinueve de enero de dos mil diecinueve, número doscientos seis de protocolo, motivando la inscripción 27ª de fecha veinticinco de marzo de dos mil diecinueve.-



- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO MARE NOSTRUM, SA  
**PARTICIPACION:** 3,32164410%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANKIA, SA  
**PARTICIPACION:** 6,91282840%  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 297.594,02 EUROS  
**INTER.ORDINARIOS:** 38.687,22 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24  
**INTER.DEMORA:** 111.597,76 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36  
**COSTAS / GASTOS:** 29.759,40 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 5.951,88 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 483.590,28 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 9ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 116, del Libro 1689, Tomo 2074, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

-NOVACIÓN:

La **HIPOTECA** de la anterior **inscripción 9ª, ha sido MODIFICADA** en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Elche, don Luis Olagüe Ruix, de fecha veintitrés de Abril de dos mil diez, número quinientos noventa y cuatro de protocolo, que ha motivado la inscripción 22ª, de fecha veinticuatro de Septiembre de dos mil diez, MODIFICADA nuevamente en virtud de la escritura autorizada igualmente por el citado Notario de Elche, Sr. Olagüe Ruix, de fecha once de enero de dos mil once, número treinta y tres de protocolo, SUBSANADA en virtud de diligencia autorizada por el citado Notario, de fecha trece de enero de dos mil trece, que ha motivado la inscripción 26ª, de fecha veintiuno de marzo de dos mil once, quedando como consecuencia de ello como se ha consignado anteriormente.-

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 20.096,04 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 10.048,02 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%



**COSTAS / GASTOS:** 2.009,60 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 401,92 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 32.555,58 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 10ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 131, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 10.048,02 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 5.024,01 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 1.004,80 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 200,96 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 16.277,79 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 11ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 131, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 11.052,82 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 5.526,41 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 1.105,28 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 221,06 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 17.905,57 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 12ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 131, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAJA DE AHORROS DE GALICIA

**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 6.028,81 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 3.014,41 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 602,88 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 120,58 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS



**RESPONDIENDO POR:** 9.766,68 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 13ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 132, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO POPULAR ESPAÑOL, SA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 5.626,89 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 2.813,45 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 562,69 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 112,54 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 9.115,57 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 14ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 132, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO PASTOR, SA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 5.626,89 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 2.813,45 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 562,69 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 112,54 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 9.115,57 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 16ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 132, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE -BANCAJA-  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 6.028,81 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 3.014,41 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 602,88 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 120,58 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 9.766,68 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009



Según la Inscripción 17<sup>a</sup>, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 133, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, SA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 1.708,16 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 854,08 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 170,82 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 34,16 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 2.767,22 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 18<sup>a</sup>, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 133, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** BANCO DE VALENCIA, SA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 3.014,41 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 1.507,20 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 301,44 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 60,29 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 4.883,34 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 19<sup>a</sup>, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 133, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** CAJA DE AHORROS DE MURCIA  
**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD  
**CAPITAL PRINCIPAL:** 2.130,18 EUROS  
**INTER.DEMORA:** 1.065,09 EUROS **TIPO:** 25% **MAX:** 25%  
**COSTAS / GASTOS:** 213,02 EUROS  
**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 42,60 EUROS  
**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS  
**RESPONDIENDO POR:** 3.450,89 EUROS  
**PLAZO AMORTIZACION:** 240 MESES **INICIO:** 12 de marzo de 2009

Según la Inscripción 20<sup>a</sup>, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 134, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca



otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

- HIPOTECA UNILATERAL:

**HIPOTECA A FAVOR DE:** DSSV S.Á.R.L.

**PARTICIPACION:** LA TOTALIDAD

**CAPITAL PRINCIPAL:** 8.684,38 EUROS

**INTER.ORDINARIOS:** 1.128,97 EUROS **TIPO:** 6,5% **MAX:** 6,5% **MESES:** 24

**INTER.DEMORA:** 3.256,64 EUROS **TIPO:** 12,5% **MAX:** 12,5% **MESES:** 36

**COSTAS / GASTOS:** 868,44 EUROS

**GAST. EXTRAJUDICIAL:** 173,69 EUROS

**VALOR DE SUBASTA:** 209.622 EUROS

**RESPONDIENDO POR:** 14.112,12 EUROS

**PLAZO AMORTIZACION:** 132 MESES **VENCIMIENTO:** 12 de marzo de 2020

Según la Inscripción 21ª, de fecha 25 de mayo de 2009, al folio 134, del Libro 1749, Tomo 2261, de Lorca Sec. 5, y en virtud de la escritura de Hipoteca Unila otorgada en Elche/Elx, ante Don LUIS OLAGÜE RUIZ, el 12 de marzo de 2009, número 458 de su protocolo.

**Observaciones:**

DEUDOR: MÁRMOLES BEMPE, S.L.U. (C.I.F. B-03043957)

ACEPTADA y MODIFICADA en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Elche, don Luis Olagüe Ruix, de fecha veinticuatro de Junio de dos mil nueve, número mil ciento sesenta y cinco de protocolo, SUBSANADA en virtud de la escritura autorizada igualmente por el citado Notario de Elche, Sr. Olagüe, de fecha veintinueve de octubre de dos mil diez, número mil quinientos cincuenta y dos de protocolo, que ha motivado la inscripción 23ª de fecha veintiséis de Noviembre de dos mil diez, quedando sujeta en dicha inscripción a la CONDICIÓN SUSPENSIVA a la que supedita que las distintas operaciones formalizadas en la citadas escrituras de novación y su subsanación que motivaron dicha inscripción 23ª, surtan efectos, la inscripción definitiva antes del día veinticinco de diciembre de dos mil diez, en los distintos Registros de la Propiedad implicados de la hipoteca unilateral, ahora aceptada, constituida en la inscripción 21ª, en igualdad de rango al de las restantes entidades.- MODIFICADA nuevamente, en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Elche, don don Luis Olagüe Ruix, de fecha once de enero de dos mil doce, que ha motivado la inscripción 25ª.- La relacionada hipoteca constituida a favor de la entidad CAIXABANK,S.A., ha sido cedida a su actual titular denominada DSSV,S.A.R.L., en virtud de la escritura autorizada por el Notario de Madrid, don Antonio Morenés Gilés, de fecha veintinueve de enero de dos mil diecinueve, número doscientos seis de protocolo, motivando la inscripción 27ª de fecha veinticinco de marzo de dos mil diecinueve.-

-EQUIPARACIÓN EN RANGO:

TODAS LAS HIPOTECAS ANTERIORMENTE RELACIONADAS SE EQUIPARAN EN RANGO.

- ANOTACIÓN DE CONCURSO DE ACREEDORES.

Practicada ANOTACIÓN PREVENTIVA DE CONCURSO VOLUNTARIO de las mercantiles GRUPO INDUSTRIAL BEMPE, S.L., CANTERAS ALICANTINAS, S.L., MARMOLES BEMPE, S.L. y SOCIEDAD DE BIENES HERMANOS TORREGROSA, S.L. (antes SOCIEDAD DE BIENES HERMANOS TORREGROSA, S.A.), conservando las mercantiles deudoras las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, quedando sometido en el ejercicio de esta facultades a la intervención de la administración concursal designada al efecto mediante autorización o conformidad, declarado en auto de



fecha 07/05/2015, completado por otro de fecha 27/05/2015, dictados por la Magistrada-Juez Sustituta del Juzgado de lo Mercantil Número Uno de Alicante en el procedimiento de CONCURSO ORDINARIO número 874/2014, según resulta de la anotación letra B de esta finca, de fecha 02/07/2015, obrante al folio 5 del tomo 2318, Libro 1769 del término municipal de Lorca Secc. 5ª.

**AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES.**

**AFECCIÓN:** Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. **LIBERACION:** De dicha afección esta finca queda liberada, por la cantidad de SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS, satisfechos por autoliquidación. Lorca a 25 de Marzo de 2019.

**NOTA NÚMERO:** 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 27 **TOMO:** 2.318 **LIBRO:** 1.769  
**FOLIO:** 5 **FECHA:** 25/03/2019

-----

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, a la fecha de expedición de la presente nota, antes de la apertura del Libro Diario:

NO hay documentos pendientes de despacho

Lorca, 15 de junio de 2023

---

Honorarios: 3,01 € (I.V.A. no incluido) Arancel N° 4.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: 1. De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. 2. Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes. 3. El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios

normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. 4. La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. 5. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. 6. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE LORCA 2 a día quince de junio del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 23001828CFF03386

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 23001828CFF03386