



Información Registral expedida por

MANUEL GARCIA SERNA COLOMINA

Registrador de la Propiedad de NOVELDA
Avda. Constitución, 73 bajo - NOVELDA
tlfno: 0034 96 5602185

correspondiente a la solicitud formulada por

ASESORES LEGALES Y EXPERTOS CONCURSALES SL.

con DNI/CIF: B54640081



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

Identificador de la solicitud: T91ZU49F

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.





REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NOVELDA

MANUEL GARCIA-SERNA COLOMINA

D.N.I./N.I.F. 21.383.130-F

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Fecha de Emisión: DIECINUEVE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE

Solicitante: ASESORES LEGALES Y EXPERTOS CONCURSALES SL.

Interés legítimo alegado: Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE NOVELDA Nº: 6276

IDUFIR: 03013000517895

Tomo: 1579 Libro: 592 Folio: 124 Inscripción: 23 Fecha: 27/11/2008

----- DESCRIPCIÓN -----

RÚSTICA: Tierra huerta en Novelda, Partida Tejera. Ocupa una superficie el terreno de UNA HECTÁREA, TREINTA Y UN ÁREAS Y TRECE CENTIÁREAS. Linda: Norte, Camino viejo de Monóvar; Sur, Nicolás Astor Albert; Este, camino; y Oeste, Ramón Palomares López, actualmente "Abadmar, S.A.".

----- TITULARIDAD -----

MARMOLES BEMPE SL, titular incapacitado, sujeto a la Ley Concursal, del pleno dominio de La Totalidad de esta finca por título de Reconocimiento de Deuda, formalizada según escritura pública con fecha 14/10/08, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, nº de protocolo 1338, según la Inscripción 23ª, del tomo 1.579, libro 592, folio 124 con fecha 27/11/2008.

----- CARGAS -----

-CONDICION. por título de Expediente Dominio Inmatriculacion

Por la inscripción 22ª aparece carga de fecha 19/05/2006 en los siguientes términos:

El exceso de cabida que consta en la inscripción 22ª se declara justificado siempre y cuanto se respete la mitad de la anchura legal de las vías pecuarias con las que linda, midiéndose dicha distancia desde el eje central de los caminos existentes y tratándose de "Norte.- Vereda de la Mola, con una anchura legal de 29'89 metros" y "Este.- Cañada Real del Camino de las Fuentes de Aspe, con una anchura legal de 75'22 metros".-

Formalizada según mandamiento judicial con fecha 07/04/06, autorizada en NOVELDA, JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION Nº 2 DE NOVELDA, autos procedimiento ejecutivo nº 76





Inscripción: 22ª Tomo: 1.579 Libro: 592 Folio: 124 Fecha: 19/05/2006

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUÑA

Participación: 24,95%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: 10,63%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.





A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: 1,72%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Participación: 10,98%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Participación: 1,11%





Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS
Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24
Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36
Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS
Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES **Vencimiento:** 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

Participación: 2,02%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS
Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24
Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36
Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS
Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES **Vencimiento:** 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO PASTOR SA

Participación: 6,94%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS
Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24





Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA, VIGO, ORENSE Y PONTEVEDRA

Participación: 11,33%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Participación: 7,25%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS





Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO DE VALENCIA,SA

Participación: 3,70%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE MURCIA

Participación: 2,98%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS





Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"

Participación: 6,21%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUÑA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 68.487,81 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 34.243,905 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 6.848,781 EUROS

Gastos Extrajudic: 1.369,7562 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE





INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, **TIENEN EL MISMO RANGO**,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 34.243,9 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 17.121,95 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 3.424,39 EUROS

Gastos Extrajudic: 684,878 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, **TIENEN EL MISMO RANGO**,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 19.176,59 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 9.588,295 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 1.917,659 EUROS

Gastos Extrajudic: 383,5318 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, **TIENEN EL MISMO RANGO**,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE





RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 37.668,29 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 18.834,145 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 3.766,829 EUROS

Gastos Extrajudic: 753,3658 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA, VIGO, ORENSE Y PONTEVEDRA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 20.546,34 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 10.273,17 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 2.054,634 EUROS

Gastos Extrajudic: 410,9268 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009





- HIPOTECA.

A favor de: **BANCO PASTOR SA**

Participación: **La Totalidad**

Capital Principal: **19.176,59 EUROS**

Int. Ordinarios:

Interés Demora: **9.588,295 EUROS** Máx.: **25%**

Costas / Gastos: **1.917,659 EUROS**

Gastos Extrajudic: **383,5318 EUROS**

Valor de Subasta: **714.397 EUROS**

Plazo Amortización: **240 MESES** Vencimiento: **12 de Marzo de 2029**

Observaciones: **TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,**

Formalizada en escritura con fecha **12/03/09**, autorizada en **ELCHE/ELX**, por **DON LUIS OLAGÜE RUIZ**, nº de protocolo **458**.

Inscripción: **27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009**

- HIPOTECA.

A favor de: **CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"**

Participación: **La Totalidad**

Capital Principal: **20.546,34 EUROS**

Int. Ordinarios:

Interés Demora: **10.273,17 EUROS** Máx.: **25%**

Costas / Gastos: **2.054,634 EUROS**

Gastos Extrajudic: **410,9268 EUROS**

Valor de Subasta: **714.397 EUROS**

Plazo Amortización: **240 MESES** Vencimiento: **12 de Marzo de 2029**

Observaciones: **TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,**

Formalizada en escritura con fecha **12/03/09**, autorizada en **ELCHE/ELX**, por **DON LUIS OLAGÜE RUIZ**, nº de protocolo **458**.

Inscripción: **27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009**

- HIPOTECA.

A favor de: **BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA**





Participación: La Totalidad

Capital Principal: 5.821,46 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 2.910,73 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 582,146 EUROS

Gastos Extrajudic: 116,4292 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: BANCO DE VALENCIA,SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 10.273,17 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 5.136,585 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 1.027,317 EUROS

Gastos Extrajudic: 205,4634 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE MURCIA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 7.259,71 EUROS





Int. Ordinarios:

Interés Demora: 3.629,855 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 725,971 EUROS

Gastos Extrajudic: 145,1942 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES **Vencimiento:** 12 de Marzo de 2029

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- HIPOTECA.

A favor de: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 29.596,58 EUROS

Int. Ordinarios: 3.847,5554 EUROS Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 11.098,7175 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 2.959,658 EUROS

Gastos Extrajudic: 591,9316 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:132 MESES **Vencimiento:** 12 de Marzo de 2010

Observaciones: TODAS LAS HIPOTECAS QUE SE CONSTITUYEN POR LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, tanto la ordinaria, la de crédito y la unilateral, como las diferentes constituidas dentro de la ordinaria y la de crédito a favor de los distintos acreedores, TIENEN EL MISMO RANGO,

Formalizada en escritura con fecha 12/03/09, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 458.

Inscripción: 27ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 10 Fecha: 08/05/2009

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE CATALUÑA

Participación: 24,95%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24





Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36
Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS
Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: **CONTENIDO DE LA MODIFICACIÓN.** Con efectos retroactivos del día doce de marzo de dos mil diez, se modifica el préstamo de la hipoteca mancomunada, y en el caso concreto de CAIXA GALICIA, dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha trece de marzo de dos mil diez. Y respecto al préstamo de la Caixa, se modifica en lo siguiente: 1.- Hasta el vencimiento del día doce de septiembre de dos mil once, inclusive, no será exigible amortización alguna a cuenta del capital del préstamo y solamente se pagarán intereses vencidos sobre el capital pendiente de devolución, en las fechas que se indicarán para los vencimientos de cuotas constantes. 2.- Una vez superado el período de carencia, la amortización del préstamo se realizará por el sistema de cuota constante, comprensiva de capital e intereses, que se recalculará en cada período de interés sucesivo en función del capital pendiente de amortización al inicio del período y del tipo nominal anual de interés que resulte aplicable; debiendo efectuarse la devolución del capital con sus intereses mediante el pago de ciento dos cuotas "mensuales", con vencimientos los días doce de "cada mes"; debiendo efectuarse el pago de la primera y última de las mismas los días doce de octubre de dos mil once y doce de marzo de dos mil veinte, respectivamente. No obstante, y por lo que respecta a la CAJA DE AHORROS DE GALICIA, el pago de la cuota mensual se efectuará el día siguiente a cada vencimiento, debiendo por tanto realizarse el pago de la primera cuota de capital e intereses el día trece de octubre de dos mil once, y el de la última el día trece de marzo del año dos mil veinte. **NOVACION MODIFICATIVA DEL PRESTAMO DE LA HIPOTECA UNILATERAL DE LA CAIXA.** Los intervinientes de dicho préstamo dejan sin efecto la cláusula IV, condición suspensiva, de la escritura de ratificación y modificación de la hipoteca. Primero 2 Cuotas de amortización. La cuota total que corresponderá satisfacer al prestatario en cada uno de los vencimientos que se produzcan hasta la fecha de revisión del tipo de interés actualmente vigente. Al efectuarse cada revisión del tipo de interés, esa información se remitirá, por cada entidad acreedora y la Caixa, mediante entrega al prestatario o remisión al mismo por correo ordinario de un nuevo cuadro de amortización referido al período en que el tipo revisado deba estar vigente. Primero 3 Extensión novación. En lo no expresamente modificado conserva su vigencia en todas sus partes las hipotecas de la inscripción 27ª.

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA**

Participación: 10,63%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS
Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24
Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36
Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS
Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS





Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: 1,72%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Participación: 10,98%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-





Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO

Participación: 1,11%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

Participación: 2,02%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010





- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO PASTOR SA

Participación: 6,94%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE GALICIA, VIGO, ORENSE Y PONTEVEDRA

Participación: 11,33%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.





MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Participación: 7,25%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO DE VALENCIA,SA

Participación: 3,70%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE MURCIA





Participación: 2,98%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS DE VALENCIA CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"

Participación: 6,21%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

- MODIFICACION HIPOTECA.

MODIFICACION HIPOTECA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 29.596,58 EUROS





Int. Ordinarios: 3.847,5554 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 11.098,7175 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 2.959,658 EUROS

Gastos Extrajudic: 591,9316 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:132 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2010

Observaciones: Se modifica el plazo de carencia y se deja sin efecto la condición suspensiva de la ratificación y modificación.-

Formalizada en escritura con fecha 23/04/10, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 594.

Inscripción: 28ª Tomo: 2.020 Libro: 736 Folio: 11 Fecha: 03/08/2010

Al margen del asiento 28, aparece extendida nota de fecha 03/08/2010 en los siguientes términos: Afecta durante CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, del que ha abonado 0 EUROS, según autoliquidación que archivo.- Novelda a 3 de Agosto de 2.010.-- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CATALUNYA BANC SA

Participación: 27.76402276%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3).





BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: 11.83070469%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:

1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO DE DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya





inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el periodo de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: 1.91981267%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE





CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO CAM SAU

Participación: 12.21786936%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:
1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo





en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO CAM SAU

Participación: 1.23980074%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS





Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

Participación: 2.25418317%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS





Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:

1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO PASTOR SA

Participación: 7.72809131%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS





Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24
Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36
Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS
Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización: 120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el periodo de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: NCG BANCO,SA





Participación: 12.61591183%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:

1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012



**- NOVACION MODIFICATIVA.**

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Participación: 8.07748971%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:

1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el periodo de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE





RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO DE VALENCIA,SA

Participación: 4.11764126%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el





documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO MARE NOSTRUM,SA

Participación: 3.32164410%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:

1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9) BANCO MARE NOSTRUM, S.A." antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos





retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dichos efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el periodo de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANKIA SAU

Participación: 6.91282840%

Capital Principal: 1.014.207,84 EUROS

Int. Ordinarios: 131.847,0192 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 380.327,94 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 101.420,784 EUROS

Gastos Extrajudic: 20.284,1568 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:120 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2020

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y en PRESTAMO II: A favor de CAIXABANK, S.A. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"); y 3). MODIFICACIONES HIPOTECARIAS siguientes: PRESTAMO I cuya inscripción es la 27ª, ahora previa renuncia de la entidad Barclays Bank, S.A. a su participación en la misma, a favor de las restantes entidades con distribución de su cuota con las restantes del siguiente modo: 1). CATALUNYA BANC, S.A. antes "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 27.76402276%. 2). BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 11.83070469% y otra del 1.91981267% 3). BANCO CAM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.21786936% y otra del 1.23980074%; 4). BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 2.25418317%. 5). BANCO PASTOR, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 7.72809131%; 6). NCG BANCO, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE GALICIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 12.61591183%; 7). BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 8.07748971%; 8). BANCO DE VALENCIA, S.A. una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 4.11764126%; 9). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. antes "CAJA DE AHORROS DE MURCIA" una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 3.32164410%; 10). BANKIA, S.A.





antes "CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE", (BANCAJA) una participación sobre cada hipoteca mancomunada del 6.91282840%, por la presente; y MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009.-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CAIXABANK, S.A.

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 29.596,58 EUROS

Int. Ordinarios: 3.847,5554 EUROS Tipo: 6,5% Máx.: 6,5% Meses: 24

Interés Demora: 11.098,7175 EUROS Máx.: 12,5% Meses: 36

Costas / Gastos: 2.959,658 EUROS

Gastos Extrajudic: 591,9316 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:132 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2010

Observaciones: MODIFICACION parcial del PRESTAMO II que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de CAIXABANK, S.A. (antes CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, "CAIXA"), por NOVACION, consistente en los siguientes términos: Con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 se modifica el PRESTAMO II en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales, que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura de fecha 12 de Marzo de 2.009".

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: CATALUNYA BANC SA





Participación: La Totalidad

Capital Principal: 68.487,81 EUROS
Int. Ordinarios:
Interés Demora: 34.243,905 EUROS Máx.: 25%
Costas / Gastos: 6.848,781 EUROS
Gastos Extrajudic: 1.369,7562 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización: 240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 34.243,9 EUROS
Int. Ordinarios:
Interés Demora: 17.121,95 EUROS Máx.: 25%
Costas / Gastos: 3.424,39 EUROS
Gastos Extrajudic: 684,878 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS





Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO POPULAR ESPAÑOL SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 19.176,59 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 9.588,295 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 1.917,659 EUROS

Gastos Extrajudic: 383,5318 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"); 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE





MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO CAM SAU

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 37.668,29 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 18.834,145 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 3.766,829 EUROS

Gastos Extrajudic: 753,3658 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-





Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: NCG BANCO,SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 20.546,34 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 10.273,17 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 2.054,634 EUROS

Gastos Extrajudic: 410,9268 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO PASTOR SA

Participación: La Totalidad





Capital Principal: 19.176,59 EUROS
Int. Ordinarios:
Interés Demora: 9.588,295 EUROS Máx.: 25%
Costas / Gastos: 1.917,659 EUROS
Gastos Extrajudic: 383,5318 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización: 240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:
1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANKIA SAU

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 20.546,34 EUROS
Int. Ordinarios:
Interés Demora: 10.273,17 EUROS Máx.: 25%
Costas / Gastos: 2.054,634 EUROS
Gastos Extrajudic: 410,9268 EUROS
Valor de Subasta: 714.397 EUROS





Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:
1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el periodo de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO ESPAÑOL DE CREDITO SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 5.821,46 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 2.910,73 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 582,146 EUROS

Gastos Extrajudic: 116,4292 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES:
1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA); 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y





3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO DE VALENCIA,SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 10.273,17 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 5.136,585 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 1.027,317 EUROS

Gastos Extrajudic: 205,4634 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE





RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

- NOVACION MODIFICATIVA.

NOVACION MODIFICATIVA de la Hipoteca de la Inscripción 27ª.

A favor de: BANCO MARE NOSTRUM,SA

Participación: La Totalidad

Capital Principal: 7.259,71 EUROS

Int. Ordinarios:

Interés Demora: 3.629,855 EUROS Máx.: 25%

Costas / Gastos: 725,971 EUROS

Gastos Extrajudic: 145,1942 EUROS

Valor de Subasta: 714.397 EUROS

Plazo Amortización:240 MESES Vencimiento: 12 de Marzo de 2029

Observaciones: Con motivo de la referida escritura, se han realizado las siguientes OPERACIONES: 1). CANCELACION HIPOTECARIA: Cancelación en la inscripción 27ª modificada por la 28ª, de la HIPOTECA que fué constituida a favor de BARCLAYS, BANK, S.A., respecto de la hipoteca de máximo en garantía de línea de crédito, y en cuanto a la hipoteca ordinaria en garantía de su participación en el préstamo; 2). CAMBIO PREVIO de DERECHOS HIPOTECARIOS a favor de entidades que sustituyen a otras anteriores, en PRESTAMO I (préstamo ordinario y de máximo) las siguientes: 1). A favor de BANKIA, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLON Y ALICANTE "BANCAJA"; 2). A favor de CATALUNYA BANK, S.A.U. (sucesor de la anterior CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA; 3). A favor de BANCO CAM, S.A.U. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRANEO); 4). BANCO MARE NOSTRUM, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE MURCIA); y 5). A favor de NCG BANCO, S.A. (sucesor de la anterior CAJA DE AHORROS DE GALICIA); y 3). Modificación parcial del préstamo que corresponde a la hipoteca objeto de la inscripción 27ª modificada por la 28ª, a favor de las anteriores entidades, por NOVACION, consistente en los siguientes términos: "Se procede a modificar el PRESTAMO I con efectos retroactivos al día 12 de septiembre de 2.011 y en el caso concreto de la entidad NCG BANCO, S.A., antes "CAIXA GALICIA", dicho efectos retroactivos surtirán efectos con fecha 13 de septiembre de 2.011, en lo siguiente: Una vez superado el período de carencia, la devolución del capital prestado se efectuará mediante ciento dos amortizaciones mensuales que deberán efectuarse en las fechas y por los importes indicados en la columna "amortización" del cuadro de amortización que se incorpora en el documento que se inscribe. A cada amortización de capital se añadirá el importe de los intereses devengados que corresponda, de conformidad con lo pactado en la escritura otorgada en 12 de Marzo de 2.009".-

Formalizada en escritura con fecha 11/01/12, autorizada en ELCHE/ELX, por DON LUIS OLAGÜE RUIZ, nº de protocolo 33.

Inscripción: 29ª Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 195 Fecha: 29/02/2012

Al margen del asiento 29, aparece extendida nota de fecha 29/02/2012 en los siguientes términos: Afecta durante CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos documentados, del que ha abonado 16.504,41 EUROS, según autoliquidación que archivo.- Novelda a 29 de Febrero de 2.012.-

-DECLARACIÓN DEL ESTADO DE CONCURSO VOLUNTARIO ORDINARIO. por título de Concurso Acreedores





Por la anotación letra I aparece carga de fecha 17/06/2015 en los siguientes términos:

Mediante auto dictado por el Juzgado de lo Mercantil número uno de Alicante el siete de mayo de dos mil quince, rectificado por otro de veintisiete de los mismos mes y año, que no son firmes. Se declara el estado de CONCURSO VOLUNTARIO ORDINARIO de las mercantiles del grupo de sociedades llamado Grupo Bempe, formado por las sociedades Grupo Industrial Bempe, S.L., Carteras Alicantinas, S.L.U., Mármoles Bempe, S.L. y Sociedad de Beienes Hermanos Torregrosa, S.L.. Se nombra administrador del concurso a don Francisco Antonio Menargues García. Las deudoras conservan las facultades de administración y disposición sobre su patrimonio, quedando sometidas en el ejercicio de estas facultades a la intervención de la administración concursal mediante autorización o conformidad.-

Formalizada según mandamiento judicial con fecha 27/05/15, autorizada en ALICANTE, JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 1 DE ALICANTE, autos procedimiento ejecutivo nº 874

Anotación Letra: I Tomo: 2.052 Libro: 752 Folio: 197 Fecha: 17/06/2015

Al margen del asiento I, aparece extendida nota de fecha 17/06/2015 en los siguientes términos: Afecta durante CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones que puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos documentados, del que ha abonado 0 EUROS, según autoliquidación que archivo.- Novelda a 17 de Junio de 2015.-

SIN MÁS CARGAS

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---

ADVERTENCIAS: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la PROHIBICIÓN de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

Hons. 3.01 euros Nª 4-1-F ARANCEL

I.V.A. 0.63 euros

TOTAL 3.64 euros

----- ADVERTENCIA -----

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:





1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

